

面向增长型制造商的专业工业综合体



东伦敦工业开发区 (ELIDZ) 360度全景眺望

发展里程碑

1998

- 成立东伦敦工业开发区公司——第 21 条实体，负责开发东伦敦 IDZ。

2002

- DTI 为东伦敦指定了工业开发区
ELIDZ 获得了布法罗市政府开发和工业开发区的临时运营商许可证。
ISO 14001 认证的首次国际外部审核

2003

- 通过授予第一份批量基础设施合同，启动 ELIDZ 建设阶段
ELIDZ 将一片绿地改造成黄金工业用地。

2004

- 启动 Leaches Bay 变电站

2005

- ELIDZ 完成了基础设施开发阶段。
ELIDZ 正式启动投资结算阶段，宣布了首批三名投资者，投资额为 1.88 亿兰特

2006

- 汽车供应商园区动工
ASP 投资者公告

2007

- 宣布四位新投资者：Molan Pino、Big Foot Express、Murray & Roberts、Feltex Caravelle
- 2007年11月，ELIDZ成为南非第一个获得贸易和工业部颁发永久运营许可证的 IDZ。

2008

- 2007 年 4 月，ELIDZ 宣布新增 7 位投资者，投资额达到两位数，达到 11.5 亿兰特。尽管当时正值全球经济危机的开始，ELIDZ 的担保投资者数量仍从 15 位增加到 22 位。

2011

- ELIDZ 获得的私营部门担保投资价值在 12 个月内增长了两倍，从 12 亿兰特增至 34 亿兰特，这是自成立以来担保投资同比增长率最高的一次。

2012

- 已获得 30 位投资者，其中 22 位已在区内开展业务。BBBEE 企业获得价值 9.28 亿兰特的合同，符合条件的 SMME 获得价值 2.81 亿兰特的合同。

2013

- 南非第一个工业园区试点并实施南非工业园区关键激励措施——海关控制区 (CCA) 激励措施。

2014

- 启动 ELIDZ STP，加速该省经济发展
 - 开发了 4 个原型：Twerly 路灯、Heat Raider、Safe Pass™ 和 Hot spot。
-

2015

- ELIDZ 是第一个收到贸工部部长公布经济特区过渡公告的地区。
- ELIDZ 是经济特区新政策工具的试验场。
- 吸引了 4 名新投资者，投资额超过 10 亿兰特。这些投资来自制药、先进制造业和 ICT 等行业。
- 就业年增长率超过 35%。

2016

- 28 位投资者在 ELIDZ 平台上投入运营。
- 首个经济特区将于 2016 年 9 月 16 日由 DTI 部长公布。
- Foxtec-Ikwezi 庆祝在 ELIDZ 运营 10 周年

2017

- ELIDZ 对汽车供应商园区内的延锋工厂进行了扩建。
- Clariter（一家废物回收投资者）也建造了自己的制造工厂（1B 区）。
- 今年，ELIDZ 在一般制造业、水产养殖业和农业工业领域签署了 5 项新的投资协议，价值 13.5 亿兰特。

2018

- 价值 10 亿兰特的 ICT 制造智能工厂的开业促进了 ICT 行业的发展。
- ELIDZ 欢迎另外 2 项新投资，价值 5.02 亿兰特。
- 自成立以来，已有 32 名运营投资者在 ELIDZ 平台上运营。

2019

- ELIDZ 已将总计 80.3 公顷的土地转让给其战略目标制造业和服务业。
- 区内有 4794 个直接制造和服务工作岗位。
122 名技能发展受益人通过 ELIDZ STP 接受培训。
15 个 CSI 项目得到管理。
ELIDZ 组织内提供 41 个实习机会。

2020

- 吸引了价值 9.81 亿兰特的新投资。
- 创造了 2149 个建筑岗位。
- 开发了 2 个原型。
- 84 名受益人接受了技能培训。
- ELIDZ 颁发了 12 项有效奖学金。

2021

- 吸引了 6 位新投资者，估值为 9.69 亿兰特，并启动了 11 位新投资者的运营。
- ELIDZ 扩建其汽车供应商园区 (ASP)。
- Sundale Schreiber 联手扩大 ELIDZ 的农产品加工部门。
- ELIDZ 制造业岗位数量同比增长 34%，从 3945 个增至 5270 个。
- 250 名技能发展受益人通过 ELIDZ STP 接受培训。

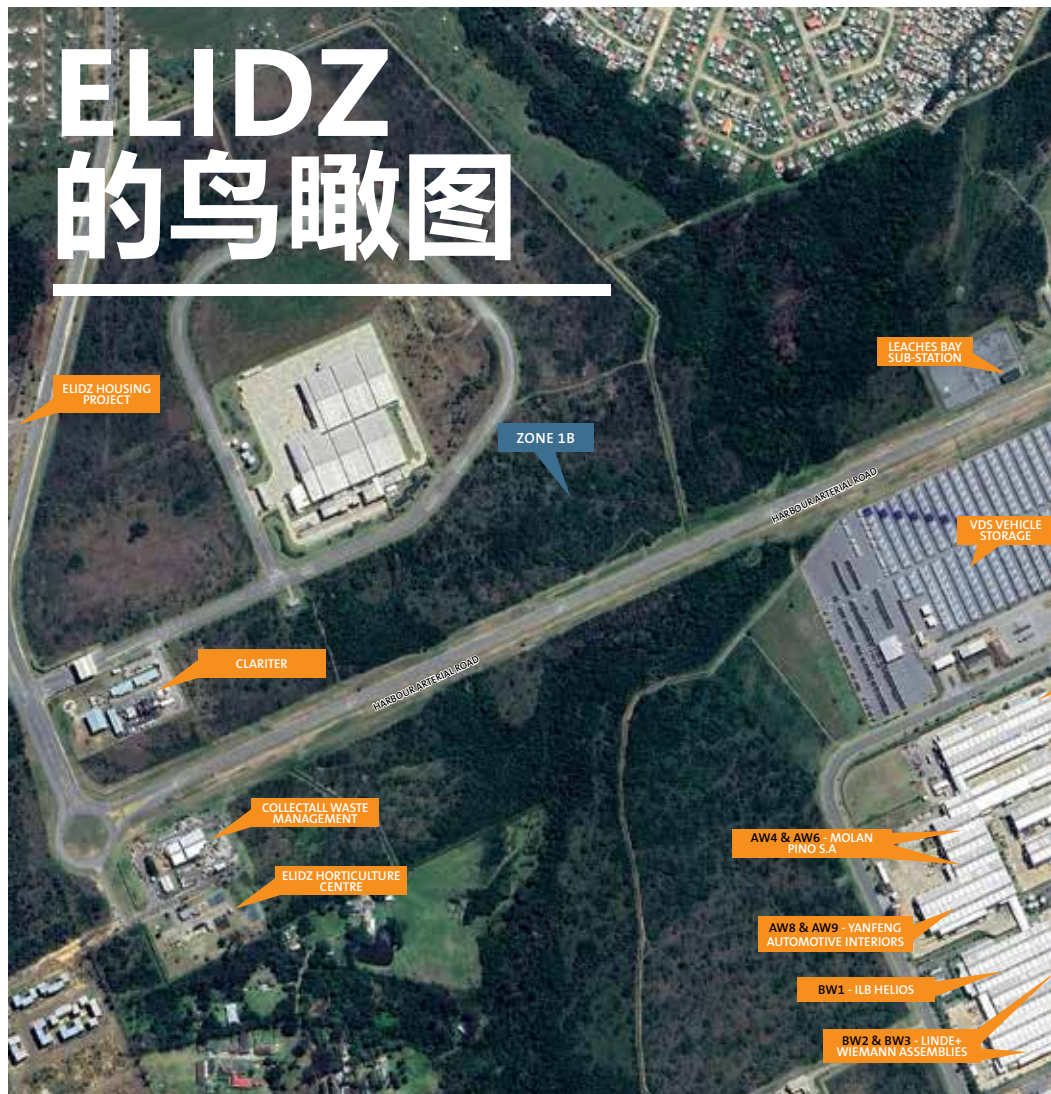
2022

- 签署了 4 项新投资协议（190 万兰特）。
- Drager 工厂于 2022 年 8 月 17 日开业。
- 启动 CISCO Edge 孵化计划。
- 2 个孵化器投入运营。

2023

- 112 名受益人接受了技能培训。
 - ELIDZ 建筑孵化计划中有 56 名活跃的 SMME 受益人。
 - 联合国工业发展组织将 ELIDZ 评为全球领先的生态工业园区。
 - ELIDZ 连续第八次获得南非审计长颁发的清洁审计证书。
-

ELIDZ 的鸟瞰图





国际足迹和客户



经济特区（SEZ）计划

ELIDZ是南非五个已经运营的经济特区之一。南非工业开发区（IDZ）正在转型成经济特区（SEZ）。这是新立的法令，目的是通过更具竞争力和区域经济的发展来支持均衡的区域工业增长。

经济特区是一个国家指定的地理区域，专门用于特定目标经济活动，并通过不同于该国其他地区的特殊安排和系统以支持其发展。各国的经济特区通过各种形式运作，具有不同的功能，包括自由港、自由贸易区、工业开发区（IDZ）和部开发区

在经济特区内经营的好处

特区提供了许多优惠措施，以确保区内的增长、创收、创造就业机会、吸引外国直接投资（FDI）和国际竞争力。

经济特区的奖励措施包括：

企业税15%优惠

特区内的符合资格企业可减税，包括2014 - 2024年（10年）期间企业所得税减免15%。减税条件如下：

- > 公司必须位于财政部长与贸工部长共同商议后批准的经济特区；
- > 必须在南非运营或有效管理；
- > 至少90%的收入必须来自该经济特区内的运营或服务，以及
- > 根据南非统计局发布的SIC代码，公司不得从事以下商业活动：
 - 发酵酒和葡萄酒中的烈酒和乙醇（SIC代码3051）
 - 啤酒和其他麦芽酒和麦芽（SIC代码3052）
 - 烟草制品（SIC代码3060）
 - 武器弹药（SIC代码3577）
 - 对南非的食品安全产生负面影响的生物燃料

第6类：批发和零售贸易、汽车修理，摩托车以及个人和家庭用品、酒店和餐馆

- 分类6之1： 批发和佣金交易，但机动车辆和摩托车除外
- 分类6之2： 零售业，但机动车辆和摩托车除外、个人家庭用品的修理
- 分类6之3： 汽车和摩托车的销售，维护和修理、汽车燃料零售业
- 分类6之4： 酒店和餐馆

第7类：运输，储存和通讯

- 分类7之1： 陆路运输，管道运输
- 分类7之2： 水运
- 分类7之3： 航空运输
- 分类7之4： 支持和辅助运输活动，旅行社活动
- 分类7之5： 邮电通信

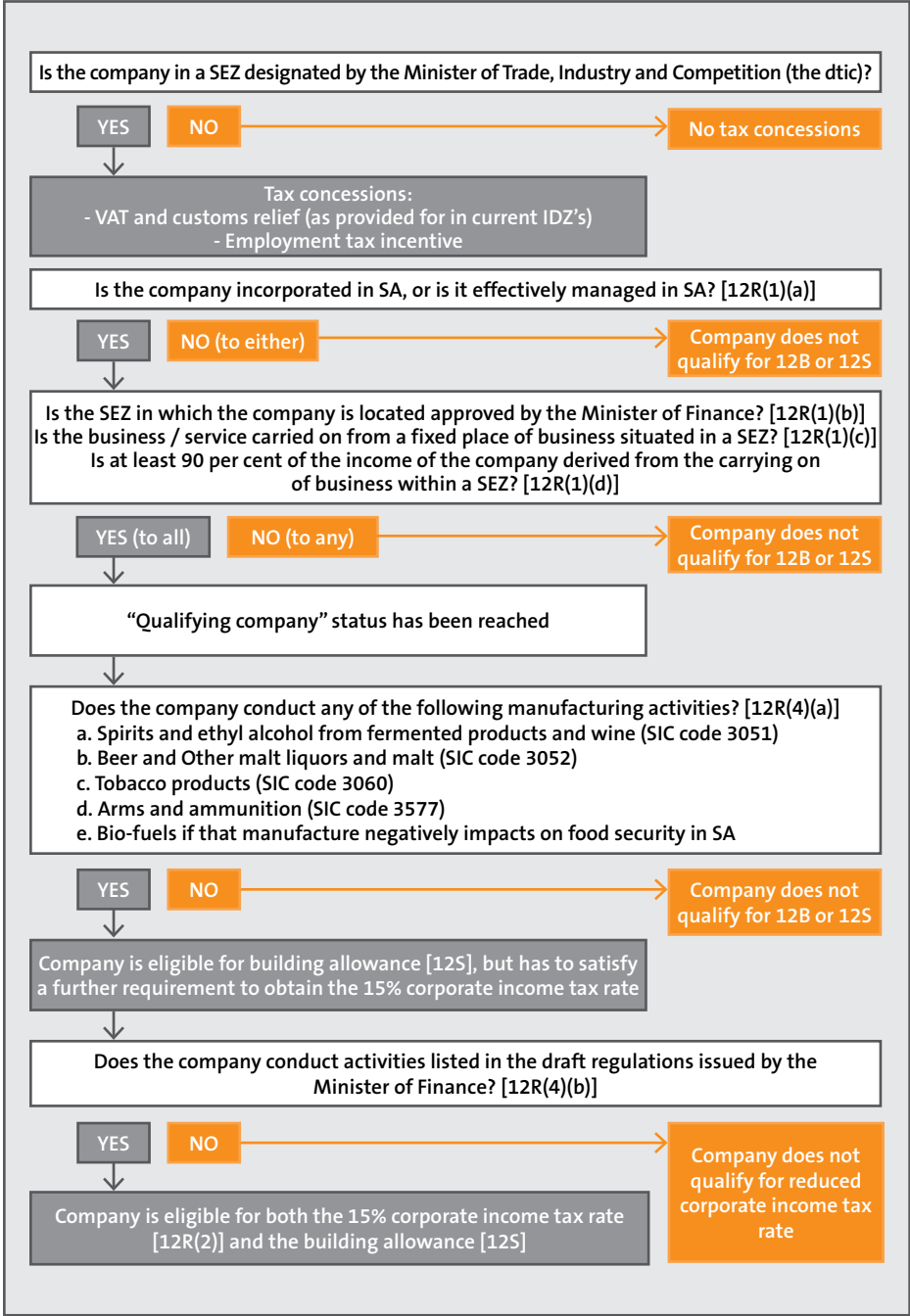
第8类：财务中介，保险，房地产和商业服务

- 分类8之1： 金融中介（保险和养老基金除外）
- 分类8之2： 保险和养老基金（强制性社会保障除外）
- 分类8之3： 金融中介辅助活动
- 分类8之4： 房地产活动
- 分类8之5： 无操作员的机器和设备以及个人和家庭用品的租赁，
- 分类8之6： 计算机及相关活动
- 分类8之7： 研究与开发
- 分类8之8： 其他商业活动

为了帮助公司确定他们是否有资格享有税收优惠，可以使用以下决策树（资格标准）：



经济特区税收优惠措施公司资格标准



建筑津贴

在由财政部长与贸易和工业部长共同商议后批准的特区内经营的合格企业将有资格获得资本建筑（建筑物）的加速折旧补贴。建造或改善建筑物和其他固定结构的部分将可适用特殊费率（折旧率）津贴将以代替正常津贴。这个费率为10年内每年10%。

根据南非统计局发布的标准部分类（SIC）代码，从事以下活动的公司将不符合建筑物津贴的资格：

- 发酵酒和葡萄酒中的烈酒和乙醇（SIC代码3051）
- 啤酒和其他麦芽酒和麦芽（SIC代码3052）
- 烟草制品（SIC代码3060）
- 武器弹药（SIC代码3577）
- 对南非的食品安全产生负面影响的生物燃料

就业税收优惠（ETI）

所有在特区雇用低薪雇员（年薪低于60 000兰特）的雇主都有权享受就业税优惠。这是为了鼓励雇主雇用年轻且经验不足的求职者的优惠措施。但是，员工年龄上限不适用于经济特区。这项措施通过与政府的成本分摊机制在工资不受影响的情况下降低了雇主的人事成本。雇主可以申请就业税收优惠，并根据所有符合条件的雇员的总就业税收优惠金额来计算个人所得税（PAYE）的减免额。

欲取得资格的公司必须首先达到2013年出台的“就业税收优惠法”（2013年第26号法案）中的要求。《就业税优惠指南》可在SARS（南非税务局）网站www.sars.co.za上找到

海关监管区

进口到经济特区海关监管区（CCA）的海关和消费税优惠措施货物在海关监管区域内储存和制造时（包括加工、清洁和维修），可以免除适用的进口关税、消费税和经济限制。在海关监管区中生产并运到南非国内市场销售的货

物需要支付进口货物（原料物）在进口时减免的进口关税和消费税。在海关监管区生产并出口到国外的货物则无需再支付进口货物时的减免关税和消费税。

只有位于经济特区海关监管区内的企业才能免除进口到海关监管区的货物的关税和消费税。对于海关监管区企业进口到海关监管区的所有货物而言，减免额度相当于进口关税和消费税的全额退税。

这意味着进口到经济特区海关监管区的任何货物可暂时不用支付关税和消费税，是企业现金流的重重大利益。这是通过在关税和消费税法条中设立特定条款（退税条例498.01）来实现的。

如何获得这些优惠：打算进出口货物的海关监管区企业必须在税务局注册为进口商和出口商。打算使用498.01条例的海关监管区企业也必须在税务局注册为退税用户。退税用户的注册申请可以与进口商或出口商的注册申请同时进行。

申请注册必须在DA 185表格及其相关附件中提出。必须特别注意的是，相关证明文件和信息必须在附在申请表中提交给税务局。此表格和更多信息可在税务局网站（www.sars.gov.za）上找到。

根据1991年修订的“增值税法”（1991年第89号），1964年修订的“海关法”（1964年第91号），“2014年修订的海关税法”（2014年第30号）和“海关监管法”（2014年第31号），经济特区中海关监管区的投资者和租户可享税收减免。

• 12i免税额

12i 免税额是为了支持绿地投资（即利用新的和未使用的制造资产的新工业项目），以及褐地投资（即现有工业项目的扩建或升级）。优惠措施是为了支持资本投资和培训。

绿地项目所需资格资产的最低投资额为5千万兰特，而对于棕地项目，则需要额外投资3千万兰特。



目标

优惠计划的目标是支持:

- 投资制造资产, 提高南非制造业的生产力以及
- 人员培训, 提高劳动生产率和劳动力技能。

提供优惠

(a) 投资补贴:

- > 如果是任何具有首选地位的绿地项目, 55%的合格资产或最高9亿兰特投资补贴(如果位于经济特区, 则为100%)
- > 任何其他绿地项目, 35%的合格资产或最高5.5亿兰特的投资补贴(如果位于经济特区, 则为75%);
- > 具有优先地位的褐地项目, 55%的合格资产或最多5.5亿兰特的投资补贴;
- > 任何其他褐地项目, 35%的合格资产或最高3.5亿的投资补贴。

合格资产的定义为新的和未使用的建筑物以及在批准日期之后签订并获得的新的和未使用的工厂和机器, 并在批准之日起4年内投入使用。

(b) 培训津贴:

- > 每名全职员工的培训津贴为3万6千兰特, 可在前6年从应税收入中扣除。每个符合条件项目的最大额外培训津贴为2千万兰特, 首选项目则为3千万兰特。
- > 根据积分制度, 如果一个产业政策项目在总共8分中获得4分, 那么它将达到“合格状态”, 如果获得7分以上, 则达到“首选状态”。

每个项目可得分的部分:

- 利用创新流程升级南非的一个部(最多1分);
- 利用新技术提高能源效率和清洁生产技术(最多2分);

- 在南非境内提供一般商业联系(最多1分);
- 向中小微型企业购买商品和服务(绿地项目最多1分, 褐地项目最多2分);
- 在南非提供技能开发(最多2分); 以及
- 如果是绿地项目并位于经济特区(最多1分)

目标企业

投资必须是:

- 绿地项目(新项目)
- 褐地项目(扩建或升级)或是
- 主分类3: 所有经济活动的标准行业分类制造(“SIC”)第5版或SIC第7版中的C单元: 制造业。



为何投资东伦敦工业开发区

- 优异的运输基础设施

东伦敦由现代化的公路，铁路，港口和航空网络与其它南非主要城市连接起来。例如：开普敦，约翰内斯堡和德班，并可方便到达各个主要出口市场。

东伦敦工业开发区 (ELIDZ) 是南非的专业工业园区，位于布法罗市行政区 (Buffalo City)，该市还包括省府Bhisho和King William's Town。这是南非四个工业开发区中第一个运营的，是出口导向型制造和加工业的理想选择。它的地理位置为可连结投资者与当地和全球主要市场。

机场就位于开发区的门口

城市机场距离ELIDZ两公里，每天都有20到30个航班，每年有62 万人造访。机场也是货运链中的重要环节，在东开普省经济增长中发挥着重要作用。透过约翰内斯堡的货运公司服务，每天可利用南非的大型机场如约堡的坦博国际机场 (OR Tambo)、开普敦国际机场、沙卡国王国际机场 (King Shaka)和德班的杜贝自由贸易港(Dube Free Trade Port)轻松安排国际空运。

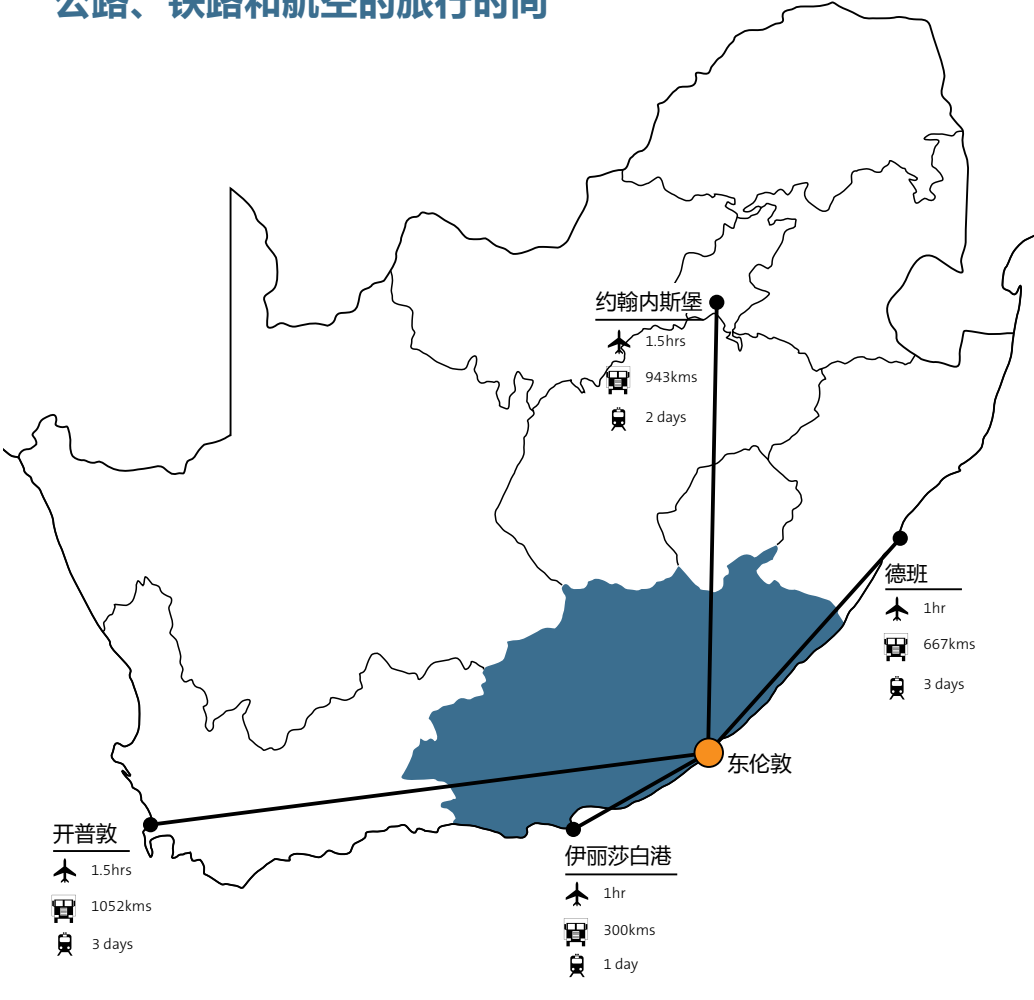
公路

东伦敦的公路是南非国家7,200公里公路网的一部分，未来计划建设约2万公里的主要公路。沿海N2公路从开普敦一直延伸到东伦敦到德班。 N6公路可以进入东开普省内陆，从东伦敦一直到布隆方丹。

铁道

布法罗市是Transnet货运服务运营的国家铁路网的一部分，该铁路网允许货物、集装箱运输以及主要城市旅客和长途旅客运输，也提供专门用于运输高价值货物的货车。

公路、铁路和航空的旅行时间



和南非主要城市距离相等

	✈️	🚗	🚆
开普敦	1.5hrs	1052 km's	3 days
德班	1hr	667 km's	3 days
约翰内斯堡	1.5hr	943 km's	2 days
伊丽莎白港	0:45hr	300 km's	1 day

为何投资东伦敦工业开发区

- 高效的港口

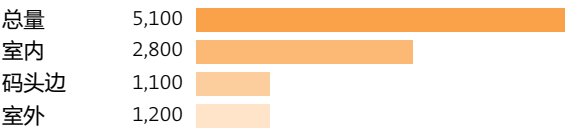
ELIDZ距离该市唯一的河港9公里。布法罗市在非洲东南部海岸线的战略地位使其能够定期海运至澳大利亚、非洲、亚洲和欧洲，服务东西方客户。这座拥有160年历史的港口是南非最高效的港口之一，提供与全球最佳港口相媲美的服务。

东伦敦也是南非唯一提供最先进的机动车终端、集装箱码头，散货码头（也有谷物升降机）和干船坞的港口。它非常适合具有起重设备的船舶。港口便利处包括：

- > 船抵达时的停靠码头
- > 随时可用的额外人力
- > 快速周转时间（可在同一天卸下集装箱）
- > 灵活高效的港口服务
- > 有竞争力的关税
- > 禁得起检验的物流跟踪记录

该港口包括两个泊位，总长达10.1米。完全安全的码头组装区域有1100个位子（26420平方米）。封闭式多层汽车终端包括2800个位子，另外还有1200个位子，紧邻航站楼，共提供5100个停车位。吞吐量每年超过13万辆（以7天的停留时间计算）。

汽车装卸码头容量







为何投资东伦敦工业开发区

- 增强出口竞争力

ELIDZ的投资者可以通过贸工部获得政府提供的各种补助和优惠。其中一些优惠措施包括：

企业投资计划（EIP）中的制造计划

为建立新生产设施、扩建现有设施或升级制造业现有设施的当地工业厂商提供现金补助。

外国投资补助金

向符合条件的外国投资者支付从国外转移符合条件的新机器和设备到南非的费用。

出口市场投资援助计划（EMIA）

为南非产品的出口商补贴部分费用。补贴航空旅费、生活津贴、展示材料和展览空间的货运费以及展位租赁费用等。

关键基础设施计划

改善南非关键基础设施项目的现金补助，如运输系统、输电和配电系统、电信网络、水储存，处置和处理系统以及燃料供应系统。

汽车生产和发展计划（APDP）

促进当地汽车生产。包含4个关键要素：

- - 降低关税
- - 当地组装补助
- - 生产优惠措施
- - 汽车投资补助（AIS）

为何投资东伦敦工业开发区

- 完整的投资者解决方案

南非是各种贸易协定的签约方和缔约方，使投资者得以进入许多区域和国际市场。这些协定包括：

- 南非与欧盟（EU）的自由贸易协定
- 南部非洲发展共同体（SADC）的自由贸易协定
- 南部非洲关税同盟（SACU）与欧洲自由贸易协会（EFTA）的自由贸易协定
- 非洲增长和机会法案（AGOA）
- 南部非洲关税同盟与南方共同市场（Mercosur）的优惠贸易协定
- 南部非洲关税同盟与印度的优惠贸易协定

东伦敦工业开发区以替投资者提供广泛的服务而自豪，无论是最初的调查或最终的投资定案。ELIDZ拥有一支最专业的技术团队，将协助投资者进行下列事项：

- 公司注册，签证和许可证申请等各种需求，
- 安排造访主要利益相关者和服务提供者，如建筑师、建筑顾问、土木/结构工程师和建筑公司
- 市政规划服务
- 环境影响评估范围
- 通过与政府和市政当局现有关系，遵守必要的法规。
- 获得必要的优惠和补助
- 技能开发和其他转型和劳动力需求求。

一旦投资公司决定进驻东伦敦工业开发区，该区的高技能团队将通过以下服务帮助投资者快速跟踪其开发并安置到其选定的地点：

- 协助制定和提交需要地方当局审批的建筑计划。
- 按法规设计和建造建筑物
- 根据投资者的需求招聘员工。

ELIDZ 的价值主张 - 工程效率



成本竞争力

ELIDZ允许投资者取得更便宜的本地资源，用于国内和出口市场的生产。该区域还拥有熟练、有薪资竞争力的劳动力。

投资者还将受益于其他共享服务，如诊所、会议设施、食堂和保安。位于该区的企业也将能够获得市政服务费率和电费折扣。

基础设施解决方案

ELIDZ是一个世界级的工业区，拥有230公顷的全面服务的主要工业用地。这些地已分成六个有独立围栏的分区，每个分区都可满足投资者的需求。

每个区域都有完善的基础设施，如污水处理、饮用水供应和安全供电。该区内还有超过20公里的发达道路，可容纳22米长的跨线卡车，总载重量为56吨。该区域还拥有全面的先进技

术、高科技安全系统、门禁控制和光纤网络。该系统与主中控室相连，可充分控制工业园区的进出安全。

ELIDZ是一个世界级的工业区，拥有230公顷的全面服务的主要工业用地。这些地已分成六个有独立围栏的分区，每个分区都可满足投资者的需求。



ELIDZ

各部的投资机会

- > 汽车
- > 农产品加工
- > 水族文化
- > ICT和电子产品
- > 再生能源
- > 业务流程外包和离岸外包
- > 制药
- > 一般制造业



汽车

ELIDZ为汽车零部件制造商以及相关服务和支持行业提供了位于汽车供应商园区(ASP)内相当有吸引力的设厂地点。

ELIDZ开发了汽车供应商园区，用于安置为当地原始设备制造商（OEM）和出口市场供应JIT / JIS组件的供应商。

汽车供应商园区中的制造商可以使用最先进的基础设施和定制服务。ELIDZ使这些组件制造商能够在合适的时间内以及有竞争力的价格，为他们OEM生产高规格、高质量的组件。

ELIDZ已经协助一些供应商成功开发新业务，扩展其产品线并获得多项世界级运营奖项

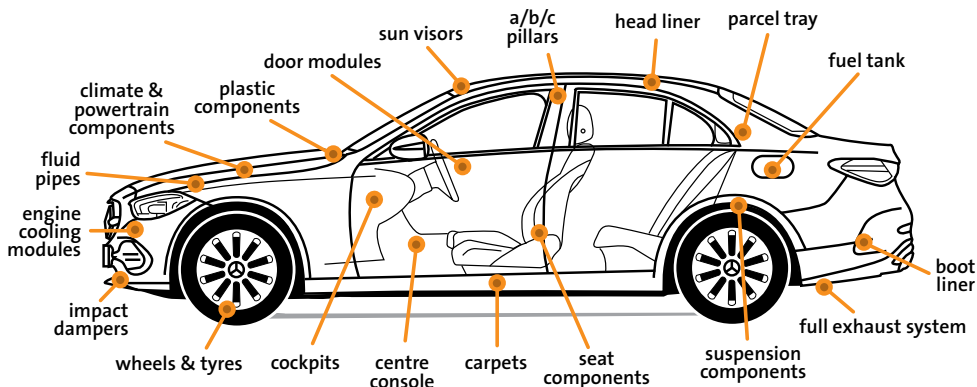
内部金属表面处理厂

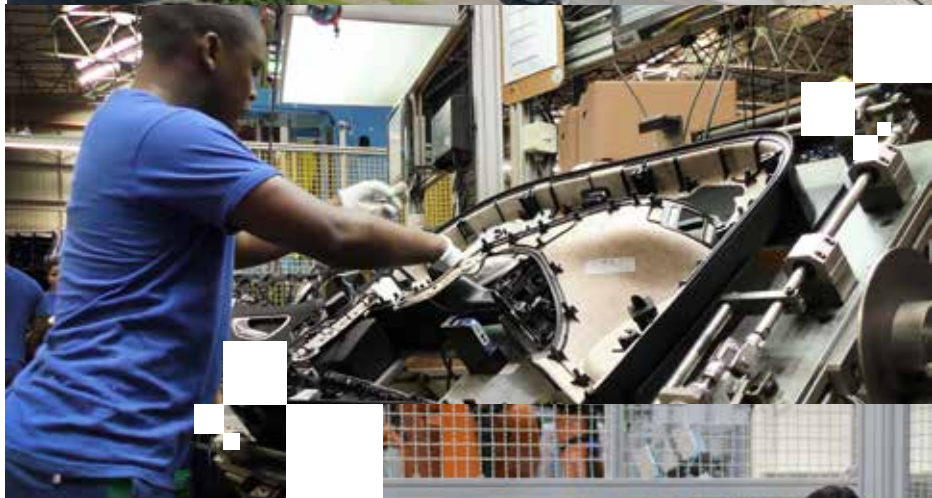
2012年，ELIDZ建立了位于其汽车供应商园区的金属表面处理（铝处理和电子涂层）设施。这是该地区首例。该设施提高了东伦敦作为投资目的地的竞争力，特别是对汽车行业而言。

完成后，该组织指定一名熟练的操作员（Linde+Wiemann RSA）来监督该设施的日常运行。

ELIDZ的设施为汽车行业提供了增值服务，通过可以由多个投资者使用的基础设施来创建共享服务，增强ELIDZ的吸引力。

ELIDZ为奔驰C-CLASS制造的汽车零部件





农产品加工

东开普省在农业加工活动方面具有巨大的未开发潜力。由于气候温和，全年降雨，该省适合各种农业生产。

2017年第四季度，农业和林业部门对南非国内生产总值（GDP）增长的贡献为3.1%。根据南非统计局（STATS SA）第四季度劳动力调查报告，农业创造了3万9千个就业岗位。

农业对就业和粮食安全至关重要。农业创建的就业岗位比其他任何部门都要多。NDP估计到2030年农业可创造100万个工作岗位。

东开普省是南非的主要畜牧业省分，提供南非30%的羊毛和80%的马海呢。养殖的奶牛提供南非20%的牛乳。

然而，2017年第四季度牛肉屠宰总量下降了4.1%。预计2018年屠宰量将继续下降。在今年降雨良好和放牧条件改善后，牲畜群仍在持续恢复。

东开普省是适合开发的省份，而南非还有12万公顷土地适合种植。锯木厂业务占南非林业和伐木产量的23%。

该地区也相当适合多层温室生产，目前是水耕西红柿生产的领导者。南非拥有广泛的天然资源，天然药妆、营养保健品、草药和精油等药草种植潜力十足。

商业机会

- > 乳制品生产
- > 红椒
- > 小麦
- > 牛肉
- > 菊苣根
- > 精油
- > 医用大麻

特色

- > 靠近林业活动
- > 靠近马海毛产区
- > 丰富的原材料供应商
- > 政府支持的战略伐木项目



水产文化

自1973年以来，全球水产养殖业的年复合增长率为9.2%，估计到2030年将继续以每年4.5%的速度增长。这是由于世界人口增加造成需求增长。

水产养殖包括在咸水或淡水中繁殖、饲养和收获植物和动物。它是世界上增长最快的食品生产部门，全球水产养殖业每年生产约 6700 万吨鱼，淡水鱼为 4200 万吨，海洋鱼为 2500 万吨（粮农组织，2014 年）。在南非，水产养殖仍处于发展阶段，有潜力发展并为创造就业机会、保障粮食安全和提高该部门的包容性做出贡献。水产养殖有潜力减少捕捞对野生渔业资源的压力。

ELIDZ最适合发展海水养殖业，在此可以获得优质的海水，并可利用现有的基础设施向陆地水产养殖场和孵化场供应海水。这里也是建造养成设施的最佳的地点之一，因为温带水域是海水鱼的良好成长环境。

ELIDZ的水产养殖部提供以下优惠：

- 量身打造、合适的制度和环境，包括政策和优惠措施
- 充满活力、世界级的研究和技术专长
- 适合大多数物种的气候
- 专门用于32公顷海水养殖集的再循环系统
- 11个设施完善的农业区地点
- 已经批准每年至少1万吨的本地海水鱼养殖的环境影响评估
- 已批准澳洲肺鱼、虹鳟鱼、大西洋鲑鱼的环境许可
- 每位农民可以获得每秒185升的高质量散装海水供应和85%水循环的污水处理
- 已经启用海水质量监测计划以及
- 正在进行循环水产养殖系统技术的绩效输入

水产养殖优惠计划

- ELIDZ了解支持企业尤其是初创企业的重要性。在水产养殖领域，我们为潜在投资者提供定制优惠措施。这些量身定制的优惠措施适用于希望在该区的指定土地上开展业务的投资人。这些包括：
 - > 水产养殖优惠计划（水产养殖发展和提升计划），折扣高达3千万兰特。
 - > 水产养殖企业孵化器的商业计划，其中包含减少企业倒闭风险、提高部技能和确保投资渠道以提高预测准确度。
 - > 农业用地变更为水产养殖。



交错租赁- ELIDZ特定可能性

投资者仅需在进驻之日起12个月内支付运营费用、水电费和税金。

- 除适用的全额租金外，这段期间的净租金从租赁合同生效日期起第49个月开始支付。
- 投资者从第13个月开始支付全部租金（即总租金）、水电费和税金。
- ELIDZ参与采购计划并为其付款，但投资者也将会参与。
- 如果投资者无力在施工过程中为租用的建筑物安装设备，ELIDZ可先提供银行担保以支付建筑计划的费用。
- 第二次银行担保（三个月租赁），以防止完工后却无法出租。

改善价值的计划

正在进行发展该行业的计划，其中包括：

- 氧气工厂的可行性、鱼饲料生产设施、鱼类加工设施和水生动物诊所
- 水产养殖企业孵化器

ICT与电子业

南非信息和通信技术（ICT）部是非洲最大和最先进的行业，其特点是技术领先，特别是在移动软件和电子银行服务领域。

南非拥有非洲最发达的电信网络，包括最新的无线和卫星通信，99.9%的网络是数字网络。

南非公司是预付款、收入管理和防欺诈系统以及机顶盒制造的全球领导者，这些产品和服务都成功出口到世界各国。

南非电子出口委员会（SAEEC）以及贸工部的全力支持南非企业的出口增长和国际化。

一些国际IT企业在南非均有子公司，包括IBM、Unisys、微软、英特尔、SAP、戴尔、Novell和康柏。

南非测试和试验系统和应用的发展迅猛，由于当地市场的多样性、顶尖商业知识和发展中国家环境，使其成为理想的创新测试实验室。

ELIDZ持续发展进步，以确保其ICT服务与市场紧密接轨。客户需求的新服务已被加到ICT服务目录中。

ELIDZ提供的服务如下：

主动服务

- > 互联网服务
- > 电话服务
- > 光纤服务
- > 无绑约服务
- > 服务机架托管

ICT与电子业 - ELIDZ科技园区（STP）

为了增加青年的参与并在东开普省的ICT和科学行业创造更多工作机会，ELIDZ开发了科技园区（STP），现已开始运营。该园区的设计是为了打造一个有吸引力、功能性和互



动的空间，以强化思想交流，促进创造性技术解决方案的发展。园区服务包括各种实验室设施、培训平台、开放式创新平台、网络解决方案以及孵化器服务。因此，园区主要目标是通过创新提高本地工业的竞争力、效率和效益。

ELIDZ 科技园区作为南非唯一与工业开发区相连的园区，是高科技领域增长、合作、孵化和创新应用的催化剂。

该园区的设计是为了打造一个有吸引力、功能性和互动的空间，以强化思想交流，促进创造性技术解决方案的发展。园区服务包括各种实验室设施、培训平台、开放式创新平台、网络解决方案以及孵化器服务。

- 计算机软件（软件包产品， 供跨部和垂直市场应用）
- IP语音（VoIP）
- 无线软件（通过手机进行金融交易）
- 发动机继电器和预付计量（由于电费和水电费支付问题而开发相关的专业知识）
- 电子机械（电子设备和电器、电子变压器、电动护发设备、便携式电灯、电动吹风机、电动咖啡和茶壶、电动烤箱）

ELIDZ的优点

- 一流的基础设施
- 临近交通网络
- 东伦敦各个行业角色扮演者的专业知识（大学IT科系，Business Connexion, Dimension Data, Telkom）

ICT和电子领域的投资机会

- 汽车电子：电子系统和控制模块的制造、导航系统、仪器。
- 消费电子产品：工业开发园区组装后出口的电视、收音机和通信组件。
- IT硬件：CD、手机制造
- 机械工具
- 科技孵化器：大学ICT学院支持技园区，园区支持IT和互联网企业家，。
- 电信：业务流程外包（BPO）
- IT专业服务（包括定制软件应用程序开发和维护）

可再生能源部

可再生能源部的主要职能是发掘有意进驻的投资者，签下投资案，安置他们并提供必要的基础设施和公用事业服务，使他们可以按照生产模型生产或运营

非洲生态工业园 (ELIDZ) 在全球范围内享有盛誉。联合国工业发展组织 (UNIDO) 主办的全球非洲生态园区会议授予非洲生态工业园“世界最佳生态园区”的荣誉称号。非洲生态工业园被誉为南非生态工业园的灯塔。这不仅重申了非洲生态工业园对环境管理的承诺，也凸显了其作为可持续发展全球领导者的地位。随着绿色能源的重要性日益增加以及可持续发展目标的实现，非洲生态工业园在可再生能源领域的战略是双管齐下的，该区的目标投资者既包括可再生能源制造业，也包括绿色能源的生产和转让

ELIDZ建立了科技园区 (STP)，与可再生能源部门一同服务投资者。该园区目的是建立高科技本土企业，在该区制造新产品，以新制造实体形式创造有竞争力的增长实体，并为ELIDZ租户提供符合市场要标准的增值服务。

该计划已使 STP 在可再生能源领域取得了重大进展，该领域生产出高科技原型。其中包括 Safe Pass™ - 该系统可让驾驶员清楚地看到缓慢行驶的阻碍车辆（如卡车和公共汽车）前方的道路，从而允许他们安全超车。该系统可供所有驾驶员使用，旨在减少南非道路上的车祸数量。另一个是 Impiloyethu 生物识别应用程序 - 一个精心设计的便携式设备和一个精心设计的软件的组合，它将链接到云数据库，并让注册用户访问订阅成员的完整病史和个人信息。有关这些和其他信息，请访问 www.elidzstp.co.za



技能开发和培训

ELIDZ与南非Master Artisan Academy (MAASA) 合作，为可再生能源领域提供技能开发和培训。

该学院的重点是培训技术工人安装和维护屋顶太阳能系统。培训的对象是现有的电气承包商以及失业工匠，其主要目的是在全国为太阳能光伏系统的安装和维护创造必要的人力。

该培训以市场为导向，实现低成本的技术设计、安装、调试和维护。

学员将会具备太阳能光伏水加热系统设计、安装、成本计算和调试方面的知识和技能。除此之外，由于南非目前大约有45万个系统，因此还向学员们讲授如何维护这些系统。



业务流程外包和离岸外包

业务流程外包和离岸外包（BPO&O）是全球趋势，该行业每年规模估计约1,300亿美元，未来五年的年增长率约为50%。

业务流程外包是将公司通常在内部执行的业务流程移转到第三方服务提供商（例如客户服务或呼叫中心），并代表公司运行。当第三方服务提供商位于海外时，就是离岸外包（Offshoring）。

业务流程外包部包括金融服务、保险和电信、外包流程包括售后服务、数据采集和转换、会计、福利管理、人力资源以及网站设计和开发。

非洲现在已经具备最初印度作为外包目的地发挥关键作用的若干因素，特别是南非。流利的英语口语能力（接近500万人），文化亲和力和大批毕业于优质大学的人力（每年16万名大学毕业生和近41万名能够在业务流程外包部门工作的人员），加上时区接近，使南非成为下一个外包行业新秀。

南非外包/离岸外包服务替许多欧洲国家节省了大量成本，最高可达40-50%。南非提供的外包服务是在岸交付中心的理想替代方案，也可为客户提供创收服务。

南非业务流程外包和离岸外包的跨国公司

过去几年，几家全球性公司都信赖南非的业务流程外包和离岸外包行业。其中包括：



- > IBM
- > 富士通西门子
- > 德国汉莎航空公司
- > 维京
- > 赛克斯
- > 安飞士
- > 汽车电话仓库
- > MTN和Vodacom

业务流程外包优惠

DTI有一项优惠计划，专门针对在南非设立的国际呼叫中心。提供的优惠包括：

- 基本优惠，这是对非复杂工作和复杂工作两级的差别优惠，由满载成本决定每份工作的兰特价值。基本优惠是为期5年的运营支出补助金，随着时间的推移逐渐减少。
- 对于创造较多就业机会和可持续发展的公司，也可以获得分级奖金奖励。
- 还有Monyetla工作准备计划，通过工作准备培训和基层工作中介来支持行业的发展。

业务流程外包优惠已于2014年10月1日开始实行，并将持续至2019年3月31日。

优惠计划是的大计划的要素之一。业务流程外包和离岸外包投资激励优惠包括每个岗位3万7兰特至6万兰特的投资和培训支持补助金，用于公司特定培训的费用，每个中介最高可得到1万2兰特。该优惠措施针对打造服务离岸客户的项目的本地和外国投资者。

投资机会

- > 呼叫中心
- > 后台处理
- > 分享企业服务
- > 服务项目中的企业解决方案，如车队管理、知识管理和资产管理
- > 科技园区
- > ICT孵化中心

ELIDZ的商机

- 东伦敦拥有可寻址的 B2 英语人才库，其中包括 7,500 多名潜在的 BPO 工作者，以及 178,600 名第一语言和第二语言以英语为母语的人士。
- 这丰富而多样化的劳动力队伍为成功的 BPO/GBS 运营提供了强大的技能渠道。
- 东伦敦拥有超过 9,300 名在校大学生。他们代表着 BPO/GBS 行业的未来劳动力
- 此外，东开普省拥有四所知名大学和 21 所私立学院，人才队伍不断得到培养。
- 东伦敦是东开普省第二大工业区，与其他工业区距离较近，且能提供更多协同合作的机会。
- ELIDZ 拥有完善、高度可用的光纤主干网，可为客户提供 ISP 服务，速度从 5 Mbps 到 2 Gbps 不等，确保可靠的连接。ELIDZ 数据中心的多家 FNO 和其他 IPT \ ISP 服务提供商为此提供支持。ELIDZ 提供各种设施和服务，旨在促进 BPO/GBS 运营的成功。
- ELIDZ BPO 园区占地 26,000 平方米，提供六个围栏子区域，每个区域都旨在满足特定的行业需求。
- ELIDZ 是梅赛德斯奔驰 C 级车型的生产基地，为汽车垂直行业提供了独特的 BPO/GBS 机会

制药

南非的医药市场是非洲大陆上最大的，也是对跨国制药公司最具吸引力的撒哈拉以南非洲（SSA）市场。

2016年全球医药行业规模估计约为1万亿美元，其中新兴药品（pharmerging）市场（由IMS定义，即2014年至2018年绝对支出增长超过10亿美元的国家，目前人均GDP低于2万5千美元）、生物制剂和仿制药的支出贡献更大。在发达市场，包括美国、欧洲和日本，由于许多重要品牌药物的专利到期，品牌产品支出增长放缓，以及消费者增加了成本控制措施，预计支出将下降至全球总量的57%。由于人口和经济增长导致新兴药品市场的药物使用量大幅增加，因此估计市场规模将占全球市场的30%。

南非医药市场是非洲大陆最大的医药市场，也是对跨国制药公司最具吸引力的撒哈拉以南非洲（SSA）市场。该地区医药市场规模相对较大，慢性病治疗需求不断增长，是吸引跨国制药公司购买南非医药市场的重要原因。

东开普省制药业规模虽小但强劲，其核心国际知名品牌包括强生，Aspen Pharmacre, Bodene, CliniSut以及Condomi。Aspen Pharmacre 在该省拥有生产基地，并已成为南非最大的仿制药生产商。随着专利到期以及南非和其他发展中国家的需求增加，全球仿制药的生产将继续增长。

制药业优惠

第11d条税收优惠

该优惠的主要目的是鼓励南非公司投资科学或技术研究和开发。这由SARS管理。

实施方式为：

- 对研发直接支出的扣除额为150%。
 - 用于研发的机器或设备的资本支出的折旧加速扣除
- SARS将在以下情况下允许扣除：
- 研发审批委员会预先批准了研发
 - 纳税人有一份由科技部颁发的批准函
 - 已有下列支出：
 - 直接用于研究和开发
 - 收入和生产
 - 贸易进行。

工业创新支持计划

工业创新支持计划（SPII）通过为创新产品和/或流程的开发提供财政援助，进而促进南非工业的科技发展。工业创新



支持计划专注于开发阶段，该阶段在基础研究结束后开始，到制作预生产原型时结束。这由dti管理。

两种方案：

- 工业创新支持计划产品流程开发方案
- 工业创新支持计划匹配方案

工业创新支持计划·产品流程开发计划

- 在竞争前发展阶段，中小微型企业可获得无需偿还赞助金额占特定项目合格成本的50%至85%。每个项目最多200万兰特。

工业创新支持计划匹配方案

- 在特定开发项目的开发活动中产生的直接成本的50%至75%可视为不偿还赠款。每个项目的最高补助金为R5百万。

科技与人力资源产业计划 (THRIP)

科技与人力资源产业计划通过支持研究和技术开发以及增加适当技能人员的数量来促进南非工业。该计划汇集了南非的研究人员、学者和业界人士。

科技与人力资源产业计划促进商业前研究、企业与公共资助研究基地（包括大学和研究机构）之间的合作。取决于行业合作伙伴的类型，该计划根据一组预定比率提供资金。每个项目最多800万兰特。

由dti管理。

地区内该部门的机会包括：

- 乳胶产品制造
- 公共卫生部门的化学药品生产和出口。
- 提取或利用芦荟植物的各种加工业在东开普省到处可见。
- 建立新产品开发新设施。

该省拥有丰富的制药技术人力。罗德斯大学和伊丽莎白港大学提供药学和化学学位。借由当地土着人民的生物知识，有效强化制药行业。

一般制造业

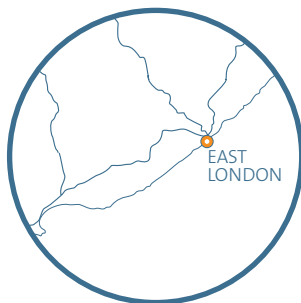
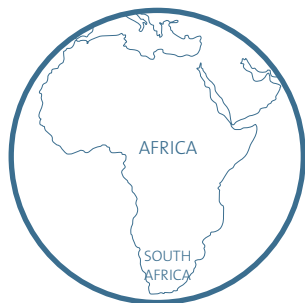
2008年，由于全球经济危机的挑战，ELIDZ决定扩大，加入其他行业，如水产养殖、农业加工、可再生能源以及ICT和电子产品。在采取行动之后，确定了需要另外一个部门，才能涵盖未提及的行业。由于南非的业务多元以及更多行业希望进入该区，通用制造业部就此诞生。

自成立以来，通用制造业一直希望能够在区内与各种有兴趣的跨国公司进行重要会谈。





开拓全球市场



east london idz
business streamlined

实际地址: Lower Chester Road, Sunnyridge,
East London, 5201
Republic of South Africa

电话: +27 (0)43 702 8200

传真: +27 (0)43 702 8251

网站: www.elidz.co.za