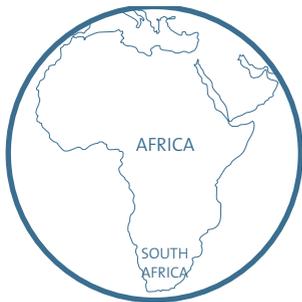
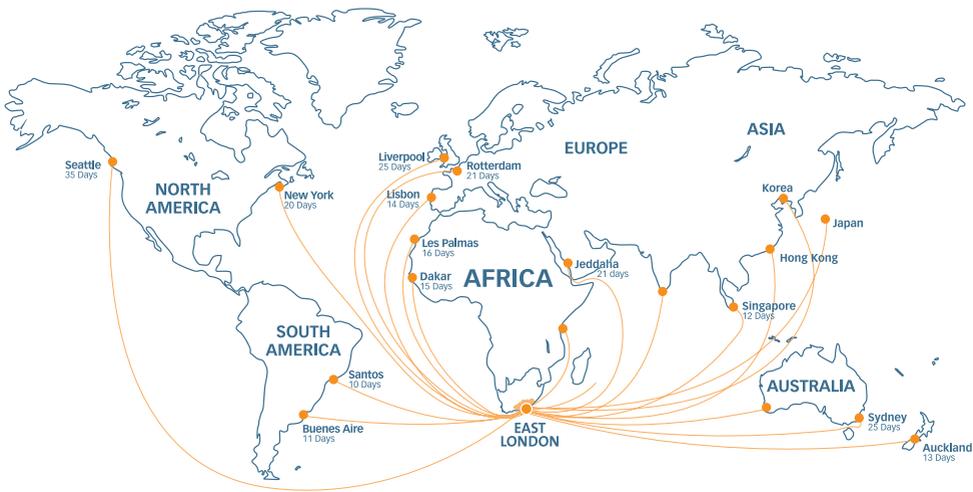


A SPECIALISED INDUSTRIAL COMPLEX FOR
GROWTH ORIENTED MANUFACTURERS



东伦敦工业开发区 (ELIDZ) 360度全景眺望



发展里程碑

1998年

- 东伦敦工业开发区 (ELIDZ) 公司成立，是依据宪法第21条成立的公司，负责东伦敦的工业开发区的开发。

2002年

- 贸工部为东伦敦指定工业开发区
- 布法罗市政府授予ELIDZ开发和工业开发区临时运营执照。
- 首次通过ISO 14001认证的国际外部审核。

2003年

- 通过第一个批量基础设施合同，开始ELIDZ建设阶段
- ELIDZ将绿地改造成优质工业用地。

2004年

- Leaches Bay 电力分站完工

2005年

- ELIDZ完成了基础设施开发阶段。
- ELIDZ正式启动投资结算阶段，前三名投资者宣布投资价值1.88亿兰特

2006年

- 汽车供应商园区动土
- 公告汽车供应商园区投资者

2007年

- 公告四位新投资者：Molan Pino, Big Foot Express, Murray & Roberts和Feltex Caravelle
- 2007年11月，ELIDZ成为南非第一个获得贸工部（DTI）颁发的永久运营许可证的工业开发区。

2008年

- ELIDZ 2007年4月公布了7位新投资者，投资人数达到两位数，投资额达到15.5亿兰特。尽管这段时期全球经济危机爆发，但ELIDZ签订的投资者从15人增加到22人。

2011年

- ELIDZ在12个月内将其担保私营部门投资的价值从12亿兰特增加至34亿兰特，是自设立以来担保投资额最高的同比增长率。

2012年

- 签订了30个投资者，其中22个已在该区内运营。与BBBEE企业签订的价值达到9.28亿兰特，条件符合的中小微型企业的价值为2.81亿兰特。

2013年

- 为了其他南非工业开发区，南非首个工业开发区试点开始实施海关监管区（CCA）关键优惠措施

2014年

- 推出ELIDZ STP，以加速该省的经济发展
- **4个原型**
 - **Twerly路灯** - 使用垂直轴风力涡轮机和太阳能电池板为自身供电。
 - **热力发电** - 将废弃物能量转化为蒸汽并转化为电能和热水

2015年至今

- 经济特区转型：ELIDZ率先收到DTI部长发布的公告
- ELIDZ是经济特区新政策工具的试验场
- 吸引了4位投资额超过1亿美元的新投资者。这些投资产生的部包括制药，先进制造和ICT。
- 就业年增长率超过35%

- 3个原型

- **安全通行系统** - 安装在公交车和卡车上，该系统使驾驶员能够清楚地看到前方缓慢阻碍行进的车辆，使驾驶能够安全地超车。
- **沿海创新** - 一站式固体废物去除和鱼菜共生长系统：去除悬浮的固体废物并循环到植物床的水体。
- **热点** - 在任何热水器加热组件上安装套管，将热水从底部传递到顶部。

南非经济的非洲和世界排名

在世界银行和IF的2017年营商环境报告中，南非在190个国家中排名第74位。透过在线门户网站搜索公司名称，使创业更容易。

南非占非洲人口的6%，约占非洲大陆GDP的35%。它还拥有非洲45%的矿产和50%的非洲大陆购买力。

在2016/2017全球经济论坛全球竞争力报告中，南非在134个国家中排名第47位。在商业竞争力方面，排名第30位。南非在大多数竞争领域中排名很高，如法律框架（第9位）和知识产权保护（第21位）、整体基础设施的质量（第59位）、当地提供专业培训服务（第33位）、商品市场效率（第28位）、最新技术的可用性（第44位），市场规模（国内市场第27位，国外市场第34位），商业成熟度（当地供应商质量排名第34位）和创新度（科研机构质量排名第29位）。

南非是南部非洲的外国直接投资主要来源，也是绿地项目的领导者。2015 - 16年，南非的资本投资36亿美元，资助约60个项目。（FDI Markets, 2017）。

	排名(134国)	得分 (1-7)
2016 - 2017年全球竞争力指数 (GCI)	47	4.5
GCI 2015 - 2016	49	4.4
GCI 2014 - 2015	56	4.4
基本需求	69	4.4
机构	40	4.5
基础设施	64	4.2
宏观经济环境	79	4.5
健康和初等教育	123	4.3
效率提升因素	35	4.5
高等教育和培训	77	4.2
商品市场效率	28	4.8
劳动力市场效率	97	3.9
金融市场发展	11	5.2
技术准备	49	4.7
市场规模	30	4.9
创新和成熟因素	36	4.1
商务精致度	30	4.5
创新	35	3.8

Source: Doing Business 2009 Report

经济特区 (SEZ) 计划

ELIDZ是南非五个已运营的经济特区之一。南非工业开发区 (IDZ) 正在转型成经济特区 (SEZ)。这是新立的法令，目的是通过更具竞争力和区域经济的发展来支持均衡的区域工业增长。

经济特区是一个国家指定的地理区域，专门用于特定目标经济活动，并通过不同于该国其他地区的特殊安排和系统以支持其发展。各国的经济特区通过各种形式运作，具有不同的功能，包括自由港、自由贸易区、工业开发区 (IDZ) 和部开发区

在经济特区内经营的好处

特区提供了许多优惠措施，以确保区内的增长、创收、创造就业机会、吸引外国直接投资 (FDI) 和国际竞争力。

经济特区的奖励措施包括：

企业税15%优惠

特区内的符合资格企业可减税，包括2014 - 2024年 (10年) 期间企业所得税减免15%。减税条件如下：

- > 公司必须位于财政部长与贸工部长共同商议后批准的经济特区；
- > 必须在南非运营或有效管理；
- > 至少90%的收入必须来自该经济特区内的运营或服务，以及
- > 根据南非统计局发布的SIC代码，公司不得从事以下商业活动：
 - 发酵酒和葡萄酒中的烈酒和乙醇 (SIC代码3051)
 - 啤酒和其他麦芽酒和麦芽 (SIC代码3052)
 - 烟草制品 (SIC代码3060)
 - 武器弹药 (SIC代码3577)
 - 对南非的食品安全产生负面影响的生物燃料

第6类：批发和零售贸易、汽车修理，摩托车以及个人和家庭用品、酒店和餐馆

- 分类6之1： 批发和佣金交易，但机动车辆和摩托车除外
- 分类6之2： 零售业，但机动车辆和摩托车除外、个人家庭用品的修理
- 分类6之3： 汽车和摩托车的销售，维护和修理、汽车燃料零售业
- 分类6之4： 酒店和餐馆

第7类：运输，储存和通讯

- 分类7之1： 陆路运输，管道运输
- 分类7之2： 水运
- 分类7之3： 航空运输
- 分类7之4： 支持和辅助运输活动，旅行社活动
- 分类7之5： 邮电通信

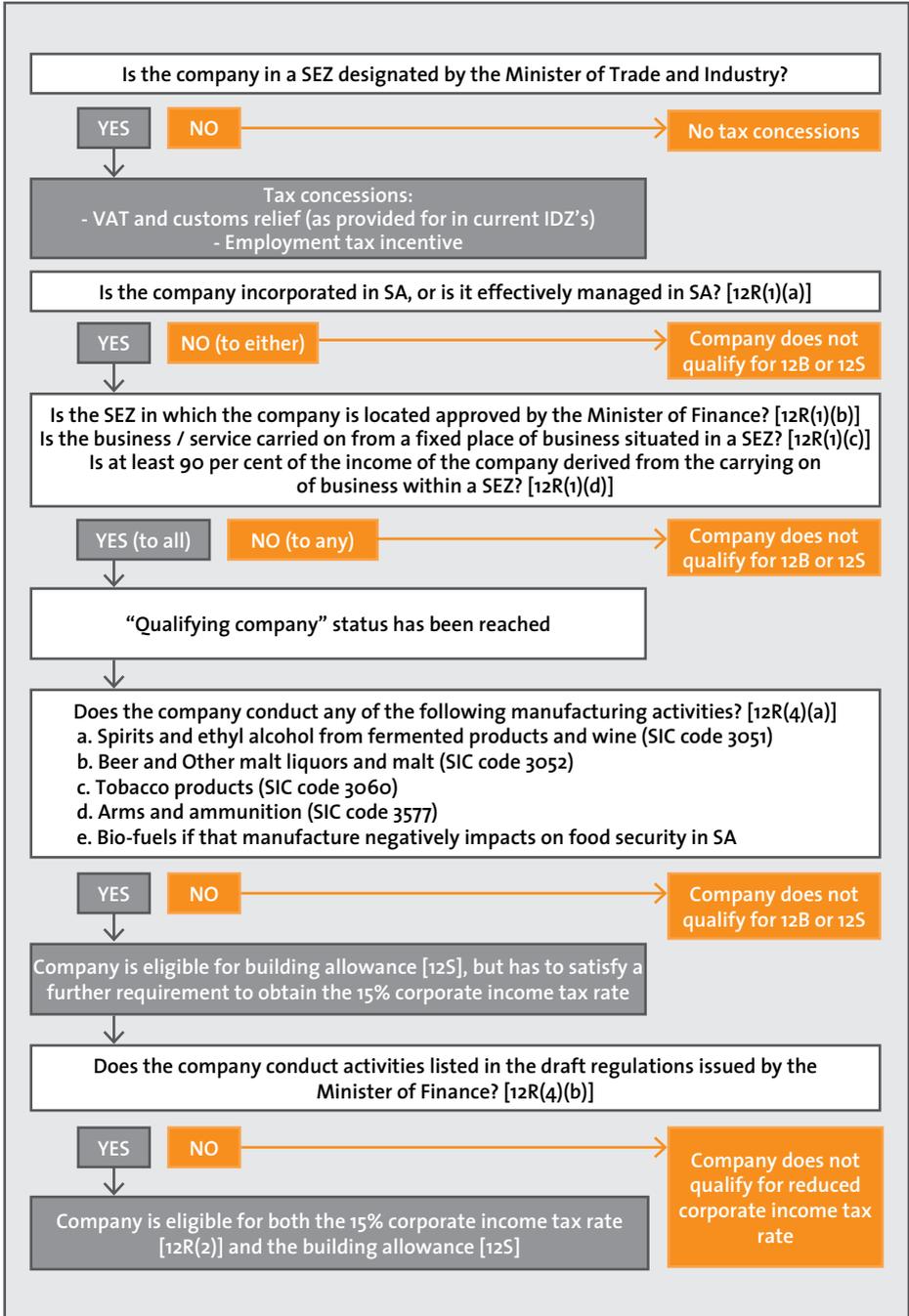
第8类：财务中介，保险，房地产和商业服务

- 分类8之1： 金融中介（保险和养老基金除外）
- 分类8之2： 保险和养老基金（强制性社会保障除外）
- 分类8之3： 金融中介辅助活动
- 分类8之4： 房地产活动
- 分类8之5： 无操作员的机器和设备以及个人和家庭用品的租赁，
- 分类8之6： 计算机及相关活动
- 分类8之7： 研究与开发
- 分类8之8： 其他商业活动

为了帮助公司确定他们是否有资格享有税收优惠，可以使用以下决策树（资格标准）：



经济特区税收优惠措施公司资格标准



建筑津贴

在由财政部长与贸易和工业部长共同商议后批准的特区内经营的合格企业将有资格获得资本建筑（建筑物）的加速折旧补贴。建造或改善建筑物和其他固定结构的部分将可适用特殊费率（折旧率）津贴将以代替正常津贴。这个费率为10年内每年10%。

根据南非统计局发布的标准部分类（SIC）代码，从事以下活动的公司将不符合建筑物津贴的资格：

- 发酵酒和葡萄酒中的烈酒和乙醇（SIC代码3051）
- 啤酒和其他麦芽酒和麦芽（SIC代码3052）
- 烟草制品（SIC代码3060）
- 武器弹药（SIC代码3577）
- 对南非的食品安全产生负面影响的生物燃料

就业税收优惠（ETI）

所有在特区雇用低薪雇员（年薪低于60 000兰特）的雇主都有权享受就业税优惠。这是为了鼓励雇主雇用年轻且经验不足的求职者的优惠措施。但是，员工年龄上限不适用于经济特区。这项措施通过与政府的成本分摊机制在工资不受影响的情况下降低了雇主的人事成本。雇主可以申请就业税收优惠，并根据所有符合条件的雇员的总就业税收优惠金额来计算个人所得税（PAYE）的减免额。

欲取得资格的公司必须首先达到2013年出台的“就业税收优惠法”（2013年第26号法案）中的要求。《就业税优惠指南》可在SARS（南非税务局）网站www.sars.co.za上找到

海关监管区

进口到经济特区的海关监管区（CCA）的海关和消费税优惠措施货物在海关监管区域内储存和制造时（包括加工、清洁和维修），可以免除适用的进口关税、消费税和经济限制。在海

关监管区中生产并运到南非国内市场销售的货物需要支付进口货物（原物料）在进口时减免的进口关税和消费税。在海关监管区生产并出口到国外的货物则无需再支付进口货物时的减免关税和消费税。

只有位于经济特区的海关监管区内的企业才能免除进口到海关监管区的货物的关税和消费税。对于海关监管区企业进口到海关监管区的所有货物而言，减免额度相当于进口关税和消费税的全额退税。

这意味着进口到经济特区的海关监管区的任何货物可暂时不用支付关税和消费税，是企业现金流的重大利益。这是通过在关税和消费税法条中设立特定条款（退税条例498.01）来实现的。

如何获得这些优惠：打算进出口货物的海关监管区企业必须在税务局注册为进口商和出口商。打算使用498.01条例的海关监管区企业也必须在税务局注册为退税用户。退税用户的注册申请可以与进口商或出口商的注册申请同时进行。

申请注册必须在DA 185表格及其相关附件中提出。必须特别注意的是，相关证明文件和信息必须在附在申请表中提交给税务局。此表格和更多信息可在税务局网站（www.sars.gov.za）上找到。

根据1991年修订的“增值税法”（1991年第89号），1964年修订的“海关法”（1964年第91号），“2014年修订的海关税法”（2014年第30号）和“海关监管法”（2014年第31号），经济特区内海关监管区的投资者和租户可享税收减免。

• 12i免税额

12i 免税额是为了支持绿地投资（即利用新的和未使用的制造资产的新工业项目），以及褐地投资（即现有工业项目的扩建或升级）。优惠措施是为了支持资本投资和培训。绿地项目所需资格资产的最低投资额为5千万兰特，而对于棕地项目，则需要额外投资3千万兰特。



目标

优惠计划的目标是支持:

- 投资制造资产, 提高南非制造业的生产力以及
- 人员培训, 提高劳动生产率和劳动力技能。

提供优惠

(a) 投资补贴:

- > 如果是任何具有首选地位的绿地项目, 55%的合格资产或最高9亿兰特投资补贴(如果位于经济特区, 则为100%)
- > 任何其他绿地项目, 35%的合格资产或最高5.5亿兰特的投资补贴(如果位于经济特区, 则为75%);
- > 具有优先地位的褐地项目, 55%的合格资产或最多5.5亿兰特的投资补贴;
- > 任何其他褐地项目, 35%的合格资产或最高3.5亿的投资补贴。

合格资产的定义为新的和未使用的建筑物以及在批准日期之后签订并获得的新的和未使用的工厂和机器, 并在批准之日起4年内投入使用。

(b) 培训津贴:

- > 每名全职员工的培训津贴为3万6千兰特, 可在前6年从应税收入中扣除。每个符合条件项目的最大额外培训津贴为2万兰特, 首选项目则为3万兰特。
- > 根据积分制度, 如果一个产业政策项目在总共8分中获得4分, 那么它将达到“合格状态”, 如果获得7分以上, 则达到“首选状态”。

每个项目可得分的部分:

- 利用创新流程升级南非的一个部(最多1分);
- 利用新技术提高能源效率和清洁生产技术(最多2分);

- 在南非境内提供一般商业联系(最多1分);
- 向中小微企业购买商品和服务(绿地项目最多1分, 褐地项目最多2分);
- 在南非提供技能开发(最多2分); 以及
- 如果是绿地项目并位于经济特区(最多1分)

目标企业

投资必须是:

- 绿地项目(新项目)
- 褐地项目(扩建或升级)或是
- 主分类3: 所有经济活动的标准行业分类制造(“SIC”)第5版或SIC第7版中的C单元: 制造业。

注意: 上述评分系统可能会在2015年变更



为何投资东伦敦工业开发区

- 优异的运输基础设施

东伦敦由现代化的公路，铁路，港口和航空网络与其它南非主要城市连接起来。例如：开普敦，约翰内斯堡和德班，并可方便到达各个主要出口市场。

东伦敦工业开发区 (ELIDZ) 是南非的专业工业园区，位于布法罗市行政区 (Buffalo City)，该市还包括省府Bhisho和King William's Town。这是南非四个工业开发区中第一个运营的，是出口导向型制造和加工业的理想选择。它的地理位置为可连结投资者与当地和全球主要市场。

机场就位于开发区的门口

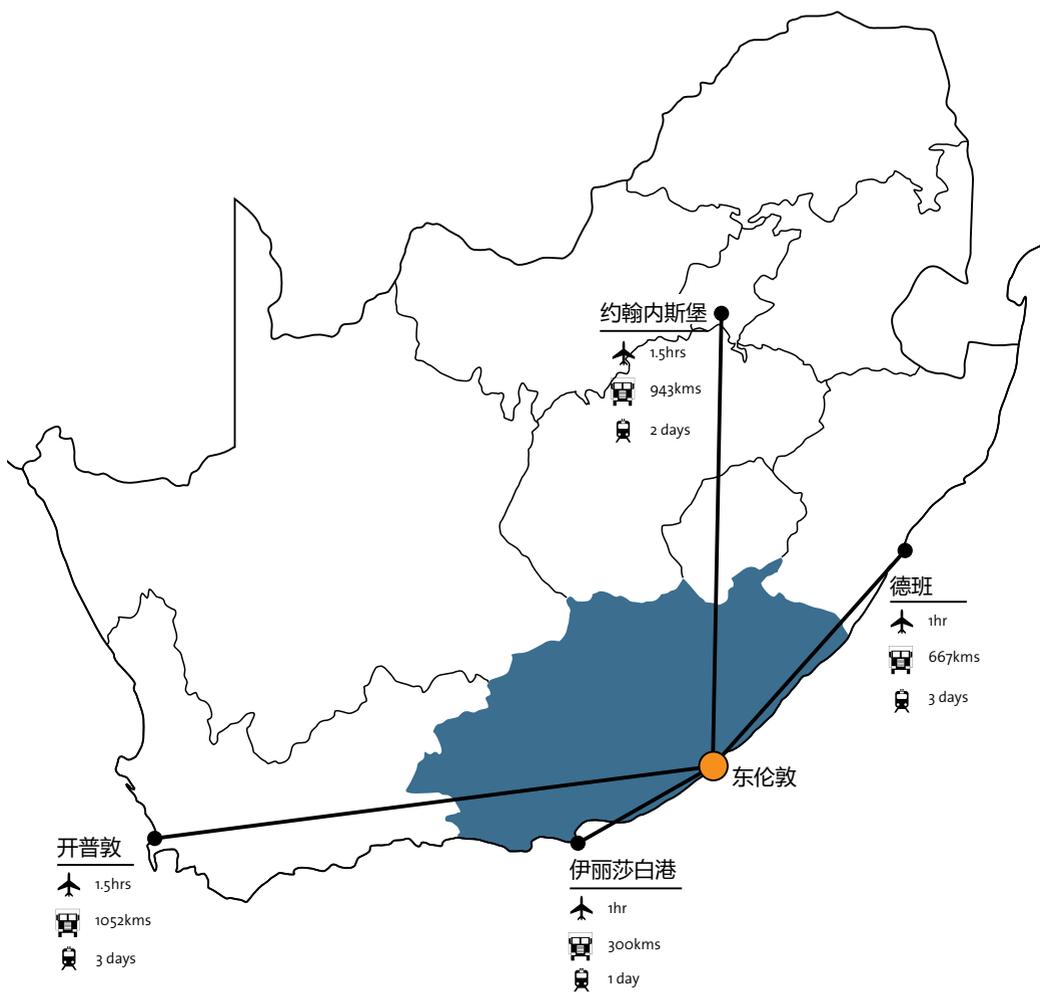
城市机场距离ELIDZ两公里，每天都有20到30个航班，每年有62 万人造访。机场也是货运链中的重要环节，在东开普省经济增长中发挥着重要作用。透过约翰内斯堡的货运公司服务，每天可利用南非的大型机场如约堡的坦博国际机场 (OR Tambo)、开普敦国际机场、沙卡国王国际机场(King Shaka)和德班的杜贝自由贸易港(Dube Free Trade Port)轻松安排国际空运。

公路

东伦敦的公路是南非国家7,200公里公路网的一部分，未来计划建设约2万公里的主要公路。沿海N2公路从开普敦一直延伸到东伦敦到德班。 N6公路可以进入东开普省内陆，从东伦敦一直到布隆方丹。

铁道

布法罗市是Transnet货运服务运营的国家铁路网的一部分，该铁路网允许货物、集装箱运输以及主要城市旅客和长途旅客运输，也提供专门用于运输高价值货物的货车。



和南非主要城市距离相等



开普敦	1.5hrs	1052 km's	3 days
德班	1hr	667 km's	3 days
约翰内斯堡	1.5hr	943 km's	2 days
伊丽莎白港	0:45hr	300 km's	1 day

为何投资东伦敦工业开发区

- 高效的港口

ELIDZ距离该市唯一的河港9公里。布法罗市在非洲东南部海岸线的战略地位使其能够定期海运至澳大利亚、非洲、亚洲和欧洲，服务东西方客户。这座拥有160年历史的港口是南非最高效的港口之一，提供与全球最佳港口相媲美的服务。

东伦敦也是南非唯一提供最先进的机动车终端、集装箱码头，散货码头（也有谷物升降机）和干船坞的港口。它非常适合具有起重设备的船舶。港口便利处包括：

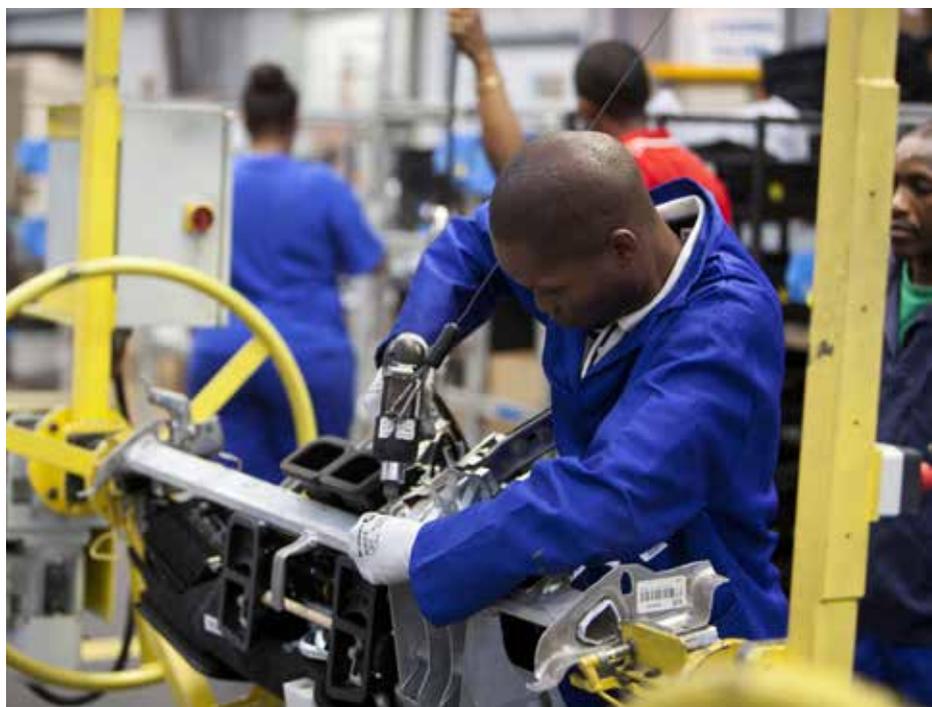
- > 船抵达时的停靠码头
- > 随时可用的额外人力
- > 快速周转时间（可在同一天卸下集装箱）
- > 灵活高效的港口服务
- > 有竞争力的关税
- > 禁得起检验的物流跟踪记录

该港口包括两个泊位，总长达10.1米。完全安全的码头组装区域有1100个位子（26420平方米）。封闭式多层汽车终端包括2800个位子，另外还有1200个位子，紧邻航站楼，共提供5100个停车位。吞吐量每年超过13万辆（以7天的停留时间计算）。

汽车装卸码头容量

总量	5,100	
室内	2,800	
码头边	1,100	
室外	1,200	





为何投资东伦敦工业开发区

- 增强出口竞争力

ELIDZ的投资者可以通过贸工部获得政府提供的各种补助和优惠。其中一些优惠措施包括：

企业投资计划（EIP）中的制造计划

为建立新生产设施、扩建现有设施或升级制造业现有设施的当地工业厂商提供现金补助。

外国投资补助金

向符合条件的外国投资者支付从国外转移符合条件的新机器和设备到南非的费用。

出口市场投资援助计划（EMIA）

为南非产品的出口商补贴部分费用。补贴航空旅费、生活津贴、展示材料和展览空间的货运费以及展位租赁费用等。

关键基础设施计划

改善南非关键基础设施项目的现金补助，如运输系统、输电和配电系统、电信网络、水储存，处置和处理系统以及燃料供应系统。

汽车生产和发展计划（APDP）

促进当地汽车生产。包含4个关键要素：

- 2013年至2020年免关税
- - 当地组装补助
- - 生产优惠措施
- - 汽车投资补助（AIS）

为何投资东伦敦工业开发区

- 完整的投资者解决方案

南非是各种贸易协定的签约方和缔约方，使投资者得以进入许多区域和国际市场。这些协定包括：

- 南非与欧盟（EU）的自由贸易协定
- 南部非洲发展共同体（SADC）的自由贸易协定
- 南部非洲关税同盟（SACU）与欧洲自由贸易协会（EFTA）的自由贸易协定
- 非洲增长和机会法案（AGOA）
- 南部非洲关税同盟与南方共同市场（Mercosur）的优惠贸易协定
- 南部非洲关税同盟与印度的优惠贸易协定

东伦敦工业开发区以替投资者提供广泛的服务而自豪，无论是最初的调查或最终的投资定案。ELIDZ拥有一支最专业的技术团队，将协助投资者进行下列事项：

- 公司注册，签证和许可证申请等各种需求，
- 安排造访主要利益相关者和服务提供者，如建筑师、建筑顾问、土木/结构工程师和建筑公司
- 市政规划服务
- 环境影响评估范围
- 通过与政府和市政当局的关系，遵守必要的法规。
- 获得必要的优惠和补助
- 技能开发和其他转型和劳动力需求。

一旦投资公司决定进驻东伦敦工业开发区，该区的高技能团队将通过以下服务帮助投资者快速跟踪其开发并安置到其选定的地点：

- 协助制定和提交需要地方当局审批的建筑计划。
- 按法规设计和建造建筑物
- 根据投资者的需求招聘员工。

成本竞争力

ELIDZ允许投资者取得更便宜的本地资源，用于国内和出口市场的生产。该区域还拥有熟练、有薪资竞争力的劳动力。

投资者还将受益于其他共享服务，如诊所、会议设施、食堂和保安。位于该区的企业也将能够获得市政服务费率和电费折扣。

基础设施解决方案

ELIDZ是一个世界级的工业区，拥有230公顷的全面服务的主要工业用地。这些地已分成六个有独立围栏的分区，每个分区都可满足投资者的需求。

每个区域都有完善的基础设施，如污水处理、饮用水供应和安全供电。该区内还有超过20公里的发达道路，可容纳22米长的跨线卡车，总载重量为56吨。该区域还拥有全面的先进技

术、高科技安全系统、门禁控制和光纤网络。该系统与主控制室相连，可充分控制工业园区的进出安全。



ELIDZ

各部的投资机会

- > 汽车
- > 农产品加工
- > 水族文化
- > ICT和电子产品
- > 再生能源
- > 业务流程外包和离岸外包
- > 制药
- > 一般制造业



汽车

ELIDZ为汽车零部件制造商以及相关服务和支持行业提供了位于汽车供应商园区(ASP)内相当有吸引力的设厂地点。

ELIDZ开发了汽车供应商园区，用于安置为当地原始设备制造商（OEM）和出口市场供应JIT / JIS组件的供应商。

汽车供应商园区中的制造商可以使用最先进的基础设施和定制服务。ELIDZ使这些组件制造商能够在合适的时间内以及有竞争力的价格，为他们OEM生产高规格、高质量的组件。

ELIDZ已经协助一些供应商成功开发新业务，扩展其产品线并获得多项世界级运营奖项

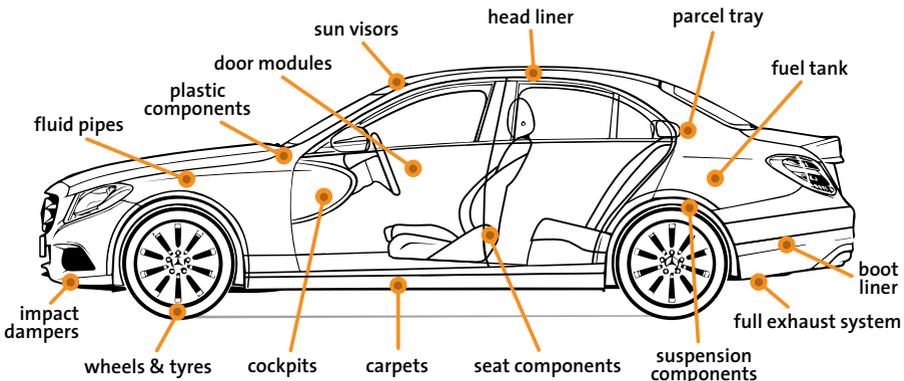
内部金属表面处理厂

2012年，ELIDZ建立了位于其汽车供应商园区的金属表面处理（铝处理和电子涂层）设施。这是该地区首例。该设施提高了东伦敦作为投资目的地的竞争力，特别是对汽车行业而言。

完成后，该组织指定一名熟练的操作员（Linde+Wiemann RSA）来监督该设施的日常运行。

ELIDZ的设施为汽车行业提供了增值服务，通过可以由多个投资者使用的基础设施来创建共享服务，增强ELIDZ的吸引力。

ELIDZ为奔驰C-CLASS制造的汽车零部件



农产品加工

东开普省在农业加工活动方面具有巨大的未开发潜力。由于气候温和，全年降雨，该省适合各种农业生产。

2017年第四季度，农业和林业部门对南非国内生产总值（GDP）增长的贡献为3.1%。根据南非统计局（STATS SA）第四季度劳动力调查报告，农业创造了3万9千个就业岗位。

农业对就业和粮食安全至关重要。农业创建的就业岗位比其他任何部门都要多。NDP估计到2030年农业可创造100万个工作岗位。

东开普省是南非的主要畜牧业省分，提供南非30%的羊毛和80%的马海呢。养殖的奶牛提供南非20%的牛乳。

然而，2017年第四季度牛肉屠宰总量下降了4.1%。预计2018年屠宰量将继续下降。在今年降雨良好和放牧条件改善后，牲畜群仍在持续恢复。

东开普省是适合开发的省份，而南非还有12万公顷土地适合种植。锯木厂业务占南非林业和伐木产量的23%。

该地区也相当适合多层温室生产，目前是水耕西红柿生产的领导者。南非拥有广泛的天然资源，天然药妆、营养保健品、草药和精油等药草种植潜力十足。

行业增长情况

2017年第四季度该部的增长主要是由于动物产品产量增加。主要挑战为动物和病虫害以及持续干旱的情况。商业玉米作物的规模为1.682亿吨，比先前预测的1.6744亿吨高出7.6万吨。白玉米重新计算的作物规模为991.6万吨（比先前的预测高0.24%），而黄玉米为690.4万吨（增加0.77%）。

该行业的重要性以及2017年14%的预算增长将使该行业对经济的贡献增加。南非农林渔业部（DAFF）将重新注资881.7万兰特给黑人生产商商业化计划。

商业机会

- > 乳制品生产
- > 红椒
- > 小麦
- > 牛肉
- > 菊苣根
- > 精油
- > 医用大麻

特色

- > 靠近林业活动
- > 靠近马海毛产区
- > 丰富的原材料供应商
- > 政府支持的战略伐木项目



水产文化

自1973年以来，全球水产养殖业的年复合增长率为9.2%，估计到2030年将继续以每年4.5%的速度增长。这是由于世界人口增加造成需求增长。

据农林渔业部（DAFF）称，2011年南非共有7 690吨水产养殖产品。其中3 573吨为食用鱼，海水养殖为1883吨（53%）和淡水养殖为1 690吨（47%）。然而，相对于非洲和世界而言，南非水产养殖仍然是小规模，是非洲十大生产国中的倒数第一，仅占2010年非洲大陆水产养殖食用鱼总产量的0.24%。

ELIDZ最适合发展海水养殖业，在此可以获得优质的海水，并可利用现有的基础设施向陆地水产养殖场和孵化场供应海水。这里也是建造养成设施的最佳的地点之一，因为温带水域是海水鱼的良好成长环境。

ELIDZ的水产养殖部提供以下优惠：

- 量身打造、合适的制度和环境，包括政策和优惠措施
- 充满活力、世界级的研究和技术专长
- 适合大多数物种的气候
- 专门用于32公顷海水养殖集的再循环系统
- 11个设施完善的农业区地点
- 已经批准每年至少1万吨的本地海水鱼养殖的环境影响评估
- 已批准澳洲肺鱼、虹鳟鱼、大西洋鲑鱼的环境许可
- 每位农民可以获得每秒185升的高质量散装海水供应和85%水循环的污水处理
- 已经启用海水质量监测计划以及
- 正在进行循环水产养殖系统技术的绩效输入

水产养殖优惠计划

- •ELIDZ了解支持企业尤其是初创企业的重要性。在水产养殖领域，我们为潜在投资者提供定制优惠措施。这些量身定制的优惠措施适用于希望在该区的指定土地上开展业务的投资人。这些包括：
 - > 水产养殖优惠计划（水产养殖发展和提升计划），折扣高达3千万兰特。
 - > 水产养殖企业孵化器的商业计划，其中包含减少企业倒闭风险、提高部技能和确保投资渠道以提高预测准确度。
 - > 农业用地变更为水产养殖。



交错租赁- ELIDZ特定可能性

投资者仅需在进驻之日起12个月内支付运营费用、水电费和税金。

- 除适用的全额租金外，这段期间的净租金从租赁合同生效日期起第49个月开始支付。
- 投资者从第13个月开始支付全部租金（即总租金）、水电费和税金。
- ELIDZ参与采购计划并为其付款，但投资者也将会参与。
- 如果投资者无力在施工过程中为租用的建筑物安装设备，ELIDZ可先提供银行担保以支付建筑计划的费用。
- 第二次银行担保（三个月租赁），以防止完工后却无法出租。

改善价值的计划

正在进行发展该行业的计划，其中包括：

- 氧气工厂的可行性、鱼饲料生产设施、鱼类加工设施和水生动物诊所
- 水产养殖企业孵化器

ICT与电子业

南非信息和通信技术 (ICT) 部是非洲最大和最先进的行业，其特点是技术领先，特别是在移动软件和电子银行服务领域。

南非拥有非洲最发达的电信网络，包括最新的无线和卫星通信，99.9%的网络是数字网络。

南非公司是预付款、收入管理和防欺诈系统以及机顶盒制造的全球领导者，这些产品和服务都成功出口到世界各国。

南非电子出口委员会 (SAECC) 以及贸工部的全力支持南非企业的出口增长和国际化。

根据SAECC的数据，2013年南非ICT市场规模估计为426亿美元 (4684亿兰特)，其中IT占150.8亿美元 (1640亿兰特)，通信为271.8亿美元 (R2974亿兰特)。该行业对南非的GDP贡献约8.2%。

一些国际IT企业在南非均有子公司，包括IBM、Unisys、微软、英特尔、SAP、戴尔、Novell和康柏。

南非测试和试验系统和应用的发展迅猛，由于当地市场的多样性、顶尖商业知识和发展中国家环境，使其成为理想的创新测试实验室。

ELIDZ持续发展进步，以确保其ICT服务与市场紧密接轨。客户需求的新服务已被加到ICT服务目录中。

ELIDZ提供的服务如下：

主动服务

- > 互联网服务
- > 电话服务
- > 光纤服务
- > 无绑约服务
- > 服务机架托管



ICT与电子业 - ELIDZ科技园 (STP)

为了增加青年的参与并在东开普省的ICT和科学行业创造更多工作机会，ELIDZ开发了科技园 (STP)，现已经开始运营。该园区的设计是为了打造一个有吸引力、功能性和互动的空间，以强化思想交流，促进创造性技术解决方案的发展。园区服务包括各种实验室设施、培训平台、开放式创新平台、网络解决方案以及孵化器服务。因此，园区主要目标是通过创新提高本地工业的竞争力、效率和效益。

ELIDZ 科技园作为南非唯一与工业开发区相连的园区，是高科技领域增长、合作、孵化和创新应用的催化剂。

该园区的设计是为了打造一个有吸引力、功能性和互动的空间，以强化思想交流，促进创造性技术解决方案的发展。园区服务包括各种实验室设施、培训平台、开放式创新平台、网络解决方案以及孵化器服务。ELIDZ的孵化计划在科技园中设立了2个孵化器，网罗了ICT和化学领域的78位企业家。

ICT和电子领域的投资机会

- 汽车电子：电子系统和控制模块的制造、导航系统、仪器。
- 消费电子产品：工业开发园区组装后出口的电视、收音机和通信组件。
- IT硬件：CD、手机制造
- 机械工具
- 科技孵化器：大学ICT学院支持科技园，园区支持IT和互联网企业家，。
- 电信：业务流程外包 (BPO)
- IT专业服务 (包括定制软件应用程序开发和维护)
- 计算机软件 (软件包产品， 供跨部和垂直市场应用)
- IP语音 (VoIP)
- 无线软件 (通过手机进行金融交易)
- 发动机继电器和预付计量 (由于电费和水电费支付问题而开发相关的专业知识)
- 电子机械 (电子设备和电器、电子变压器、电动护发设备、便携式电灯、电动吹风机、电动咖啡和茶壶、电动烤箱)

ELIDZ的优点

- 一流的基础设施
- 临近交通网络
- 东伦敦各个行业角色扮演者的专业知识 (大学IT科系, Business Connexion, Dimension Data, Telkom)

可再生能源部

可再生能源部的主要职能是发掘有意进驻的投资者，签下投资案，安置他们并提供必要的基础设施和公用事业服务，使他们可以按照生产模型生产或运营

ELIDZ作为可再生能源研发中心

ELIDZ的愿景和使命清楚地阐述设立原因，即开发、管理和维护工业园区以及相关的公用事业和服务以吸引投资者，其次是作为ELIDZ的投资者提供客户服务。

可再生能源部的主要职能是发掘有意进驻的投资者，签下投资案，安置他们并提供必要的基础设施和公用事业服务，使他们可以按照生产模型生产或运营。

ELIDZ建立了科技园区（STP），与可再生能源部门一同服务投资者。该园区目的是建立高科技本土企业，在该区制造新产品，以新制造实体形式创造有竞争力的增长实体，并为ELIDZ租户提供符合市场要标准的增值服务。

通过科技园区，上述计划在可再生能源领域取得了重大进展。迄今为止，ELIDZ已经可有了数个再生能源的租户，如AET Africa（前Amahlathi Eco Tech）和南非的Master Artisan Academy（MAASA）。

AET Africa是在科技园区诞生的，并一直是该领域的先驱，因此他们制造了节能原型系统“热点”（Hot Spot）和能量转移系统“热力袭击者”（Heat Raider）。

除此之外，他们还在ELIDZ科技园区中启动、孵育和开发“Twerly”系统。Twirly已被开发为路灯，使用垂直风力涡轮机和太阳能电池板供电，无需再用国家电网的电力。除了可离网运行之外，从此无需在住宅区或新建设工地前铺设电缆。这种路灯可为其他住户提供电力（例如居民可将手机或笔记本电脑插入即可上网），具有巨大商机潜能。欲了解更多信息，请造访www.elidzstp.co.za

技能开发和培训

ELIDZ与南非Master Artisan Academy (MAASA) 合作，为可再生能源领域提供技能开发和培训。

该学院的重点是培训技术工人安装和维护屋顶太阳能系统。培训的对象是现有的电气承包商以及失业工匠，其主要目的是在全国为太阳能光伏系统的安装和维护创造必要的人力。

该培训以市场为导向，实现低成本的技术设计、安装、调试和维护。

学员将会具备太阳能光伏水加热系统设计、安装、成本计算和调试方面的知识和技能。除此之外，由于南非目前大约有45万个系统，因此还向学员们讲授如何维护这些系统。



业务流程外包和离岸外包

业务流程外包和离岸外包 (BPO&O) 是全球趋势, 该行业每年规模估计约1,300亿美元, 未来五年的年增长率约为50%。

业务流程外包是将公司通常在内部执行的业务流程移转到第三方服务提供商 (例如客户服务或呼叫中心), 并代表公司运行。当第三方服务提供商位于海外时, 就是离岸外包 (Offshoring)。

业务流程外包部包括金融服务、保险和电信、外包流程包括售后服务、数据采集和转换、会计、福利管理、人力资源以及网站设计和开发。

非洲现在已经具备最初印度作为外包目的地发挥关键作用的若干因素, 特别是南非。流利的英语口语能力 (接近500万人), 文化亲和力和大批毕业于优质大学的人力 (每年16万名大学毕业生和近41万名能够在业务流程外包部门工作的人员), 加上时区接近, 使南非成为下一个外包行业新秀。

南非外包/离岸外包服务替许多欧洲国家节省了大量成本, 最高可达40-50%。南非提供的外包服务是在岸交付中心的理想替代方案, 也可为客户提供创收服务。

麦肯锡最近报道: “服务业 (部门) 占全球GDP的70%, 服务业则占南非GDP 的62%。 2004年至2014年间, 贡献了南非GDP的五分之四和近十分之九的新增岗位, 为该国GDP总值增加了5000亿兰特 (430亿美元), 为其就业劳动市场增加了270万人。”



南非业务流程外包和离岸外包的跨国公司

过去几年，几家全球性公司都信赖南非的业务流程外包和离岸外包行业。其中包括：

- > IBM
- > 富士通西门子
- > 德国汉莎航空公司
- > 维京
- > 赛克斯
- > 安飞士
- > 汽车电话仓库
- > MTN和Vodacom

业务流程外包优惠

DTI有一项优惠计划，专门针对在南非设立的国际呼叫中心。提供的优惠包括：

- 基本优惠，这是对非复杂工作和复杂工作两级的差别优惠，由满载成本决定每份工作的兰特价值。基本优惠是为期5年的运营支出补助金，随着时间的推移逐渐减少。
- 对于创造较多就业机会和可持续发展的公司，也可以获得分级奖金奖励。
- 还有Monyetla工作准备计划，通过工作准备培训和基层工作中介来支持行业的发展。

业务流程外包优惠已于2014年10月1日开始实行，并将持续至2019年3月31日。

优惠计划是的大计划的要素之一。业务流程外包和离岸外包投资激励优惠包括每个岗位3万7兰特至6万兰特的投资和培训支持补助金，用于公司特定培训的费用，每个中介最高可得到1万2兰特。该优惠措施针对打造服务离岸客户的项目的本地和外国投资者。

投资机会

- > 呼叫中心
- > 后台处理
- > 分享企业服务
- > 服务项目中的企业解决方案，如车队管理、知识管理和资产管理
- > 科技园区
- > ICT孵化中心

ELIDZ的商机

- 这些呼叫中心附近有电信、医疗保健、汽车、金融、服务等跨国公司，并且与ELIDZ紧密相连。
- ELIDZ位于一个拥有大量熟练、英语流利的劳动力的城市。
- 在当地也有会说德语和其他外语人士可以招募。
- 一流的基础设施
- 与欧洲大部分地区相似的时区
- 优质的生活方式
- 与其他主要市中心相比，ELIDZ位于低犯罪率的地区。

制药

南非的医药市场是非洲大陆上最大的，也是对跨国制药公司最具吸引力的撒哈拉以南非洲（SSA）市场。

2016年全球医药行业规模估计约为1万亿美元，其中新兴药品（pharmerging）市场（由IMS定义，即2014年至2018年绝对支出增长超过10亿美元的国家，目前人均GDP低于2万5千美元）、生物制剂和仿制药的支出贡献更大。在发达市场，包括美国、欧洲和日本，由于许多重要品牌药物的专利到期，品牌产品支出增长放缓，以及消费者增加了成本控制措施，预计支出将下降至全球总量的57%。由于人口和经济增长导致新兴药品市场的药物使用量大幅增加，因此估计市场规模将占全球市场的30%。

南非的医药市场是非洲大陆上最大的，也是对跨国制药公司最具吸引力的撒哈拉以南非洲（SSA）市场。市场需求是由相对较大的医药市场规模、区域基础以及对慢性病治疗需求的增加所驱动。以一个非洲国家而言，南非人均医药支出很高。2016年为57美元，远高于撒哈拉以南非洲地区人均22美元的支出。

南非的医药市场主要是处方药支出，包括专利药和仿制药支出，占总市场的88%。在柜台（OTC）医药支出占剩余的12%。在三个子行业中，专利药物占总市值的最大单一部分，2016年约为54%，其次是仿制药支出，占处方药总支出的34%。

南非国内生产只能满足约55%的药品需求。南非是一个具有吸引力的出口基地，对象是政治上较不稳定的南部非洲国家，特别是在新的药品检验公约和药品检验合作计划（PIC / S）成员国提高了GMP标准之后。

东开普省制药业规模虽小但强劲，其核心国际知名品牌包括强生，Aspen Pharmacre, Bodene, CliniSut以及Condomi。Aspen Pharmacare 在该省拥有生产基地，并已成为南非最大的仿制药生产商。随着专利到期以及南非和其他发展中国家的需求增加，全球仿制药的生产将继续增长。

制药业优惠

第11d条税收优惠

该优惠的主要目的是鼓励南非公司投资科学或技术研究和开发。这由SARS管理。

实施方式为：

- 对研发直接支出的扣除额为150%。
- 用于研发的机器或设备的资本支出的折旧加速扣除



SARS将在以下情况下允许扣除：

- 研发审批委员会预先批准了研发
- 纳税人有一份由科技部颁发的批准函
- 已有下列支出：
 - 直接用于研究和开发
 - 收入和生产
 - 贸易进行。

工业创新支持计划

工业创新支持计划（SPII）通过为创新产品和/或流程的开发提供财政援助，进而促进南非工业的科技发展。工业创新支持计划专注于开发阶段，该阶段在基础研究结束后开始，到制作预生产原型时结束。这由dti管理。

两种方案：

- 工业创新支持计划产品流程开发方案
- 工业创新支持计划匹配方案

工业创新支持计划·产品流程开发计划

- 在竞争前发展阶段，中小微型企业可获得无需偿还赞助金额占特定项目合格成本的50%至85%。每个项目最多200万兰特。

工业创新支持计划匹配方案

- 在特定开发项目的开发活动中产生的直接成本的50%至75%可视为不偿还赠款。每个项目的最高补助金为R5百万。

科技与人力资源产业计划 (THRIP)

科技与人力资源产业计划通过支持研究和技术开发以及增加适当技能人员的数量来促进南非工业。该计划汇集了南非的研究人员、学者和业界人士。

科技与人力资源产业计划促进商业前研究、企业与公共资助研究基地（包括大学和研究机构）之间的合作。取决于行业合作伙伴的类型，该计划根据一组预定比率提供资金。每个项目最多800万兰特。

由dti管理。

地区内该部门的机会包括：

- 乳胶产品制造
- 公共卫生部门的化学药品生产和出口。
- 提取或利用芦荟植物的各种加工业在东开普省到处可见。
- 建立新产品开发新设施。

该省拥有丰富的制药技术人力。罗德斯大学和伊丽莎白港大学提供药学和化学学位。借由当地土着人民的生物知识，有效强化制药行业。

一般制造业

2008年，由于全球经济危机的挑战，ELIDZ决定扩大，加入其他行业，如水产养殖、农业加工、可再生能源以及ICT和电子产品。在采取行动之后，确定了需要另外一个部门，才能涵盖未提及的行业。由于南非的业务多元以及更多行业希望进入该区，通用制造业部就由此诞生。

自成立以来，通用制造业一直希望能够在区内与各种有兴趣的跨国公司进行重要会谈。





实际地址: Lower Chester Road, Sunnyridge,
East London, 5201

邮寄地址: PO Box 5458, Greenfields,
East London, 5208
Republic of South Africa

电话: +27 (0)43 702 8200
传真: +27 (0)43 702 8251

网站: www.elidz.co.za